

«Утверждаю _____ С. А. Шипилов

И. о. генерального директор Югорского фонда
капитального ремонта многоквартирных домов
(Ф.И.О. должность лица, наименование организации)

« _____ » _____ 2019 года

**АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

мкр. 3, д. 5
(адрес дома)

г. Нефтеюганск

«22» июля 2019г.

Приемочная комиссия, назначенная приказом Югорского фонда
капитального ремонта многоквартирных домов
(Фонд или лицо, осуществляющее функции технического заказчика)
от «26» июня 2019 г. № 75/ТЗ в составе:

1. представитель Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (Фонд) **специалист службы технического заказчика Абрамов Н.Н.;**
(Ф.И.О., должность)
2. представитель технического заказчика (в случае передачи Фондом функций технического заказчика на основании соответствующего договора)
_____;
(наименование органа/организации исполняющей функции технического заказчика, Ф.И.О., должность)
3. представитель подрядной организации: **директор ООО «Евро-Строй»
Яковлев А.Б.;**
(наименование организации, Ф.И.О., должность)
4. представитель лица, осуществляющего строительный контроль (при приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в отношении которых строительный контроль осуществляла организация, привлеченная региональным оператором (техническим заказчиком) по договору, и (или) оказанных услуг по строительному контролю): **директор ООО
«Югротехсервис» Каюков А.С.;**
(наименование организации, Ф.И.О., должность)
5. представитель органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченный на согласование акта приемки выполненных работ: **начальник отдела департамента ЖКХ администрации
г. Нефтеюганска Суслова А.А.;**
(наименование органа, Ф.И.О., должность, реквизиты документа, которым данное лицо уполномочено)
6. лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (в случае если

капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме): Плотникова Е.В., кв. 64;

(реквизиты протокола общего собрания собственников, содержащего решение о наделении данного лица соответствующими полномочиями, Ф.И.О., иные данные)

7. представитель Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: _____;

(Ф.И.О., должность)

8. представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме: заместитель генерального директора по производству ООО «Технологии комфорта» Лопухов А.А.;

(Ф.И.О., должность)

9. представитель общественной организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства: член совета при Югорском фонде капитального ремонта Чекунов А.В.;

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

10. представители организации, осуществляющей эксплуатацию лифтового оборудования или/и системы газоснабжения по договору с управляющей организацией (в случае приемки выполненных работ в отношении лифтового оборудования либо системы газоснабжения): _____;

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

11. _____

(иные лица, включенные в состав комиссии)

составила настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядной организацией ООО «Евро-Строй»

(наименование организации)

на основании договора подряда от «20» ноября 2018г. № 498/СП выполнены и предъявлены к приемке следующие работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нефтеюганск, мкр. 3, д. 5

(адрес дома)

ремонт подвального помещения, системы ХВС /и/иже откл. +9,00/

(указать перечень работ)

2. Строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся

ООО «Югратехсервис»

(наименование организации)

на основании договора от «06» июля 2018г. № 234/СК.

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме разработана

ООО «Техносканер»

(наименование организации)

4. Приемочной комиссии предъявлена следующая документация:

- 1) проектная документация, шифр проекта 115/ПД-2018-04;
- 2) исполнительная документация (в том числе общий журнал работ);
- 3) акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;

4) акт о приемке выполненных работ по форме КС-3.

(перечислить иные предъявленные документы и материалы)

5. Работы по капитальному ремонту выполнены в сроки:

начало работ: ремонт системы ХВС - «20» ноября 2018 г., ремонт подвального помещения – 15 мая 2019г.

окончание работ: «22» июля 2019 г.

Срок выполнения работ в соответствии с графиком производства работ по договору подряда: ремонт системы ХВС – «25» декабря 2018 г.,

ремонт подвального помещения – «30» августа 2019г.

6. Стоимость работ и услуг по капитальному ремонт подвального помещения, системы ХВС (ниже отм. +0, 00), в соответствии с договором подряда составляет 2 248 100 рублей 18 копеек, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги по ремонту подвального помещения 1 566 998 рублей 45 копеек;

ремонтно-строительные работы и услуги по ремонту системы ХВС 614 944 рубля 89 копеек;

услуги по осуществлению строительного контроля 66 156 рублей 84 копейки.

Стоимость предъявленных к приемке работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет: 1 642 457 рублей 60 копеек, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги 1 621 299 рублей 64 копейки;

услуги по осуществлению строительного контроля 21 157 рублей 96 копеек.

7. Проведя осмотр отремонтированной ремонт подвального помещения, системы ХВС (ниже отм. +0, 00),

(указать перечень отремонтированных элементов/конструкций дома)

ознакомившись с представленной исполнительной документацией, комиссия решила, что выполненные работы по капитальному ремонту соответствуют требованиям Договора, проектной документации, требованиям технических регламентов и нормативных правовых актов в области строительства.

(перечислить отступления, указать их причины, реквизиты писем о согласовании)

Исполнительная документация оформлена надлежащим образом, проверена и согласована лицом, осуществлявшим строительный контроль.

Законченные капитальным ремонтом работы по ремонту ремонт подвального помещения, системы ХВС (ниже отм. +0, 00)

(указать наименование конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы)

передаются в эксплуатацию ООО «Технологии комфорта»

(указать наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме)

с «22» июля 2019 года.

Подрядная организация гарантирует качество выполненных работ и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов (недостатков), обнаруженных в течение гарантийного срока, принятого в соответствии с договором подряда – 5 лет.

Услуги по осуществлению строительного контроля оказаны _____

Надежда Ивановна Кочеткова

(надлежащего качества и в полном объеме/не в полном объеме/к оказанным услугам имеются замечания).

Члены приемочной комиссии:

(Ф.И.О.)	(подпись)	(наличие замечаний*)
Сорокин А.А. 18.08.1978		нет
Климов А.А. 18.08.1978		нет
Сорокин А.А. 18.08.1978		нет
Сорокин А.А. 18.08.1978		нет
Сорокин А.А. 18.08.1978		нет
Сорокин А.А. 18.08.1978		нет

Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

* При отсутствии замечаний ставится прочерк. При наличии замечаний, отказе от подписания данного акта, член комиссии обязан представить в адрес Фонда (технического заказчика) свои мотивированные возражения в течение 3-х рабочих дней. В противном случае акт будет считаться согласованным данным членом комиссии.